



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Structura Colectare

Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Adresa corespondență:
Str. Portului nr. 163, Galați, CP 800211
Adresă sediu:
Str. Brăilei, nr. 33, camera D3, Galați
Tel: +40 236.84.20.03
Fax: +40 236.43.24.66
Email:registratura.dgrfp.gl@anaf.ro

Dosar de executare nr. 4301/121/2016

Nr. A_EGL-6582-17 din 10.12.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

Anul 2025, luna decembrie, ziua 10

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 14 ianuarie 2026, ora 12:30, în municipiul Galați, strada Brăilei, nr. 33, demisol, camera D3 (sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Galați), se va vinde la licitație următorul bun imobil, proprietate a debitorului **ILIE CONSTANTIN**, a treia licitație:

- Teren în suprafața de 302 mp, Id electronic 102578 și construcția cu suprafață construită la sol de 117 mp S+P+E, Id electronic 102578-C1, situate în mun. Galați, Strada 8 Martie, nr.50A, jud. Galați, preț de pornire al licitației 418.200 lei (exclusiv TVA*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
ANAF - D.G.E.S.C.S. - S.E.S.C.S.R. Galați	P-V de sechestru nr. A_EGL- 6582/10.12.2018
HÂNCU BALAȘA	Drept de habitație viagera, Contract de vanzare aut. nr. 4969, din 10.12.2014 emis de NP Toderascu Dan

*) Regimul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor imobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare pentru fiecare bun în parte (anexa nr. 38 la OPANAF 63/2017);

- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul

RO30TREZ306506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați, cod de identificare fiscală 3878783, deschis la Trezoreria Municipiului Galați, utilizând numărul de evidență a plății 8171301250000000000464;

- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, după caz, respectiv: - nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- **documentele pentru participarea la licitație se depun la registratura DGRFP Galați situată în Mun. Galați, str. Portului, nr. 163, jud. Galați;**
- **bunul imobil este afectat de drept de habitație viageră.**

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0236.84.20.03.

Data afișării: 15.12.2025

Director executiv colectare,

Viorel ACSENTE

În atenția *Serviciului Executari Silite Cazuri Speciale*

Mun. Galati, str. Portului nr. 163

Subsemnatul/Subscrisea

..... , cu domiciliul/sediul
în loc., str., nr.,
bl., sc, et, ap., judet,
sector, CIF, având adresa
electronică și numărul de telefon/fax, prin
reprezentantul legal , formulez
prezenta

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ȘI OFERTA DE CUMPĂRARE

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de
..... privind vânzarea la licitație, în data de
....., a unor bunuri imobile/mobile aparținând debitorului/terțe
persoane, în temeiul art. 250 alin. (7)
din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și
completările ulterioare, vă rog să-mi acceptați oferta de cumpărare a următoarelor
bunuri :

1.....
.....
.....
....., la prețul de lei, exclusiv
TVA.

2.....
.....
.....
....., la prețul de lei, exclusiv
TVA.

3.....
.....
.....
....., la prețul de lei, exclusiv
TVA.

Pentru participarea la licitație depun la prezenta următoarele documente:

- dovada plății taxei de participare/a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în suma de lei;

- împuternicirea persoanei care ne reprezintă;

- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Prin prezenta am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 250 alin. (15) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că plata prețului bunului, diminuat cu taxa de participare la licitație, o voi efectua:

- integral,

- cu un avans de% din prețul de adjudecare a bunului, diferența urmând a fi achitată în rate lunare, cu plata dobanzii prevăzută de lege.

Ofertantul/Reprezentantul legal al ofertantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura

Data

